



MAÎTRE
D'ŒUVRE
EN BÂTIMENT

pop-up house

L'habitat de demain.

www.h-mob.com
Votre partenaire PopUp House en Lorraine





Matériaux biosourcés

- +Ossature bois.
- +Isolant en fibre de bois.
- +Finitions en bois et dérivés.



Hautes performances thermiques

- +220mm d'isolant dans les murs.
- +300mm d'isolant en toiture.
- +Pas de ponts thermiques.
- +Parfaite étanchéité à l'air.



Architecture contemporaine

- +Compacité des bâtiments & toitures terrasse.
- +Larges ouvertures orientées Sud.
- +Débords de toiture pour gestion des apports solaires.



Qualité accessible à tous

- +Matériaux naturels et de qualité.
- +Optimisation des quantités de matières premières.
- +Rapidité et facilité de montage.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Les bâtiments PopUp sont dors et déjà conformes aux recommandations de la RE 2020.





Notre histoire

PopUp House est une Start Up créée en 2014 à Aix en Provence. La volonté de son créateur, Corentin THIERCELIN, était d'innover dans le domaine du bâtiment, pour proposer un principe constructif capable d'allier **esthétique, écologie, simplicité et rapidité de mise en oeuvre.**

Après plusieurs années de R&D, nous avons réussi à mettre au point des bâtiments novateurs, simples, éco-conçus et fabriqués en France à partir de notre propre outil informatique : **le PopUp Builder.**

Notre objectif : mettre l'architecture contemporaine au **service des nouvelles contraintes environnementales et rendre accessibles ces bâtiments au plus grand nombre.**

Les maisons PopUp répondent toutes à la nouvelle norme environnementale **RE 2020** grâce à leurs performances thermiques élevées et leurs matériaux biosourcés, capables de stocker le carbone.



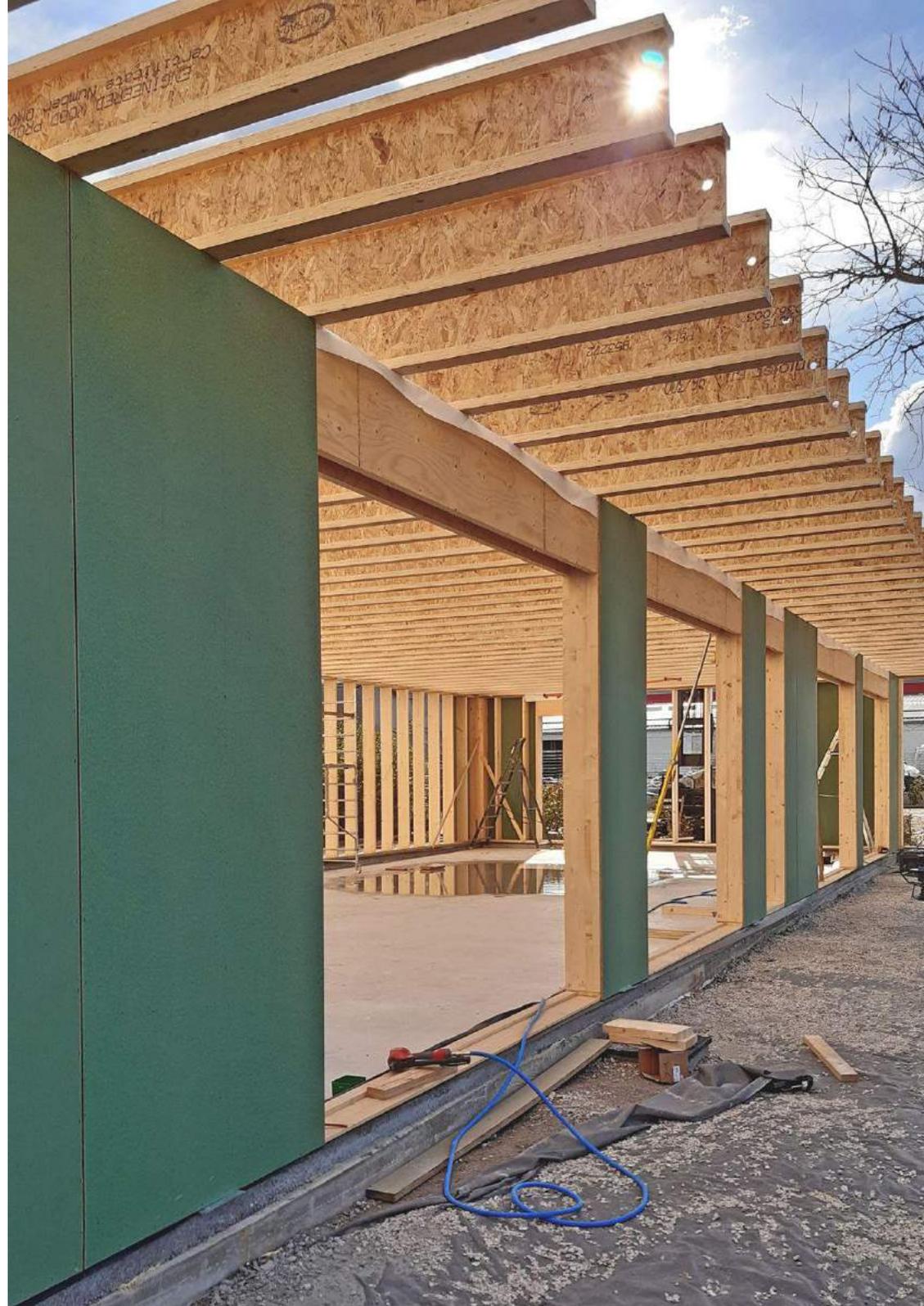
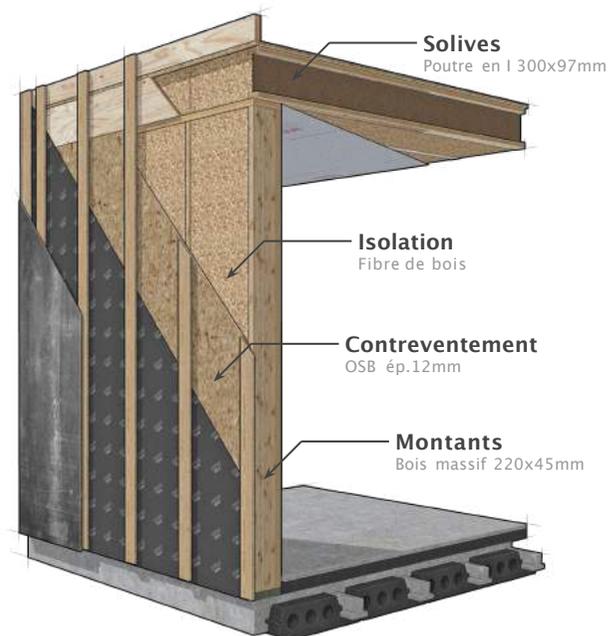
Le concept

Conscients des enjeux environnementaux, PopUp House accélère sa démarche **écologique** en proposant désormais des bâtiments non seulement **sobres en énergie** mais aussi **100% biosourcés** (ossature & isolant).

Cette conception s'affranchit de l'utilisation de matière première dérivée du pétrole pour les remplacer par des matériaux naturels et **alléger ainsi l'empreinte carbone** des bâtiments.

La fabrication des éléments constitutifs de nos maisons est entièrement réalisée en France, dans nos ateliers de Rousset (13). Les matériaux que nous utilisons sont issus de forêts françaises et européennes durablement gérées (PEFC et FSC). Le traitement du bois, lorsqu'il est nécessaire, est réalisé à partir d'un produit biosourcé ne perturbant pas la qualité de l'air.

Les bâtiments sont ensuite assemblés sur site, en quelques jours, par **nos équipes de montage** ou par **nos partenaires régionaux**, sélectionnés et formés par PopUp.





Le PopUp Builder

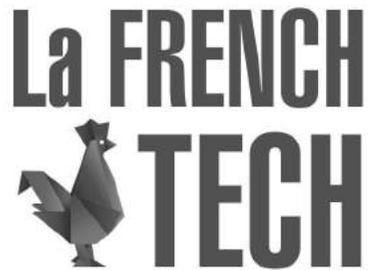
Dessinez votre maison sur le **PopUp Builder**. Cet outil développé par **notre équipe informatique**, vous permet de concevoir votre PopUp House sur mesure.

Dessinez les murs, placez les menuiseries, agencez l'intérieur à votre guise, modifiez les finitions extérieures et intérieures, ajoutez les meubles : modélisez le projet de vos rêves et partagez-le nous.

Le PopUp Builder nous aide ensuite à chiffrer le bâtiment et à faire les études structurelles et thermiques pour le valider techniquement.

Après signature, notre bureau d'études finalise la modélisation et envoie directement en usinage l'ossature de la maison. Le Builder quant à lui, permet de sortir la liste des pièces constitutives du projet : éléments standards d'ossature, menuiseries, finitions, ainsi que toute la quincaillerie nécessaire à l'assemblage du bâtiment.

De la conception au montage, le PopUp Builder assure un suivi minutieux du projet **pour ne rien laisser au hasard**.





Quelques chiffres

- +Année de création de l'entreprise : **2014**.
- +Nombre de bâtiments construits : **plus de 600**.
- +Surface moyenne des projets : **140m²**.
- +Temps de montage moyen pour un HEHA avec finitions extérieures : **4 semaines**.
- +Temps de construction moyen pour une maison clef en main : **4 mois**.
- +Consommation énergétique moyenne : **25 kWhép/m²/an** (RT 2012:50 kWhép/m²/an).
- +Classe énergétique : **A**.
- +Environnement : **3 fois moins émettrice en CO₂ éq** qu'une maison maçonnée de même forme et même surface.
- +Quantité moyenne de carbone stockée par bâtiment : **12Tonnes**.
- +Prix moyen : **entre 1600et 2200€/m² TTC**.



L'habitat de demain.



Finitions extérieures

Panneaux bois-ciment

Les panneaux bois-ciment sont composés de particules de bois et de ciment comprimé à sec. Ce mélange leur confère un **aspect esthétique proche du béton**. Ces panneaux associent la flexibilité du bois à la résistance et la durabilité du ciment. Ils présentent, de par leurs caractéristiques naturelles, un **aspect texturé non homogène**: chaque panneau est unique.

2 couleurs disponibles : **gris anthracite & gris béton**.

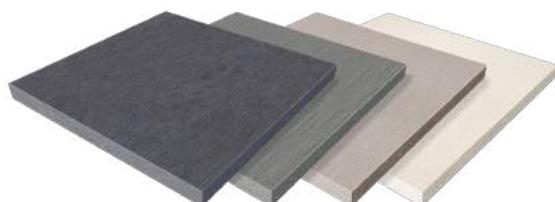


Panneaux fibres-ciment

Le **fibres-ciment** est un matériau composite naturel constitué de ciment, de cellulose et de matières minérales. Rien d'autre. Teintés dans la masse et brossés en surface, ces panneaux ont un aspect plus homogène que le bois-ciment.

Haut de gamme, ces panneaux gardent leur aspect naturel et homogène au fil des années. Le choix de teintes de la gamme offre une flexibilité de conception et d'esthétique.

4 couleurs disponibles : **gris anthracite, gris, taupe & blanc cassé**.



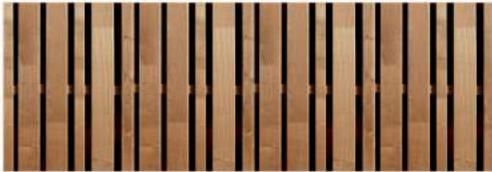


Finitions extérieures

Bardage frêne thermocharffé

Le traitement par haute température (THT) est un procédé 100% naturel, n'utilisant **aucun produit de synthèse**, et modifiant les caractéristiques physiques et esthétiques du bois. Il permet de valoriser des essences locales et d'utiliser **le frêne** en plein air sans aucune contre-indication (largeur de lame 40/92mm).

Le bois est rendu plus **durable**, plus **stable** et plus **résistant**. Le traitement lui confère une couleur brune, naturelle, rappelant celle des bois tropicaux.

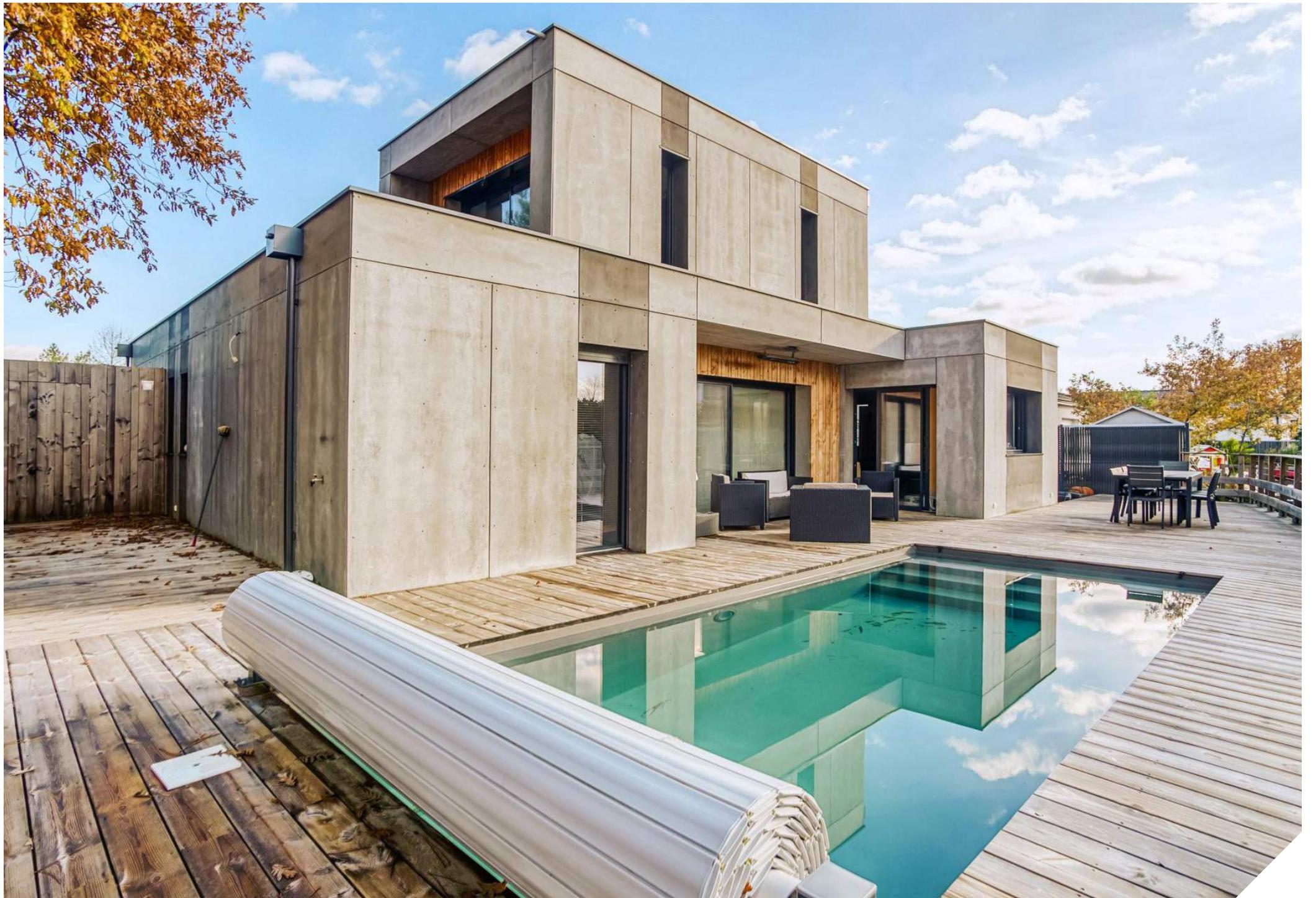


Enduit

La finition "enduit" est une solution humide : utilisation d'eau pour sa mise en oeuvre. Elle s'éloigne des solutions sèches que nous préconisons parce qu'elle nécessite l'intervention extérieure d'un façadier. Néanmoins, elle présente certains avantages : esthétique d'abord mais aussi thermique, lorsque l'enduit est appliqué sur un isolant rigide en fibre de bois rapporté sur la façade du bâtiment. Cette finition **haut de gamme** permet aussi de répondre aux contraintes esthétiques des PLU.

- +Écologique, pas de liant artificiel, recyclable.
- +Haute performance isolante, tant en hiver qu'en été.
- +Excellente protection contre le feu.



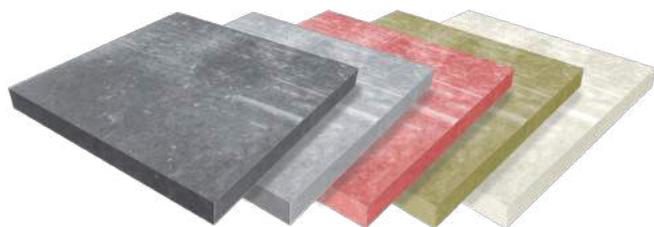


Finitions intérieures

Panneaux bois-ciment

Les panneaux bois-ciment que nous proposons pour les façades extérieures sont aussi utilisables en intérieur. Leur texture brute non-homogène apporte une touche originale à votre intérieur. Ils se différencient des plaques de plâtre par leur "personnalité" et sont plus chaleureux qu'une peinture classique.

5 couleurs disponibles : **gris anthracite, gris béton, rouge, ocre, blanc.**



Panneaux de bois

Nous proposons 2 essences de bois pour votre intérieur : le **contreplaqué Peuplier**, clair, au veinage aléatoire et le **MDF plaqué Chêne**, un peu plus foncé, mais aux motifs plus sobres. Dans les 2 cas, ces panneaux apportent une chaleur à la pièce.

Lisses pour une pose murale ou rainurés pour une pose en plafond, les panneaux de bois (fixations discrètes) se prêtent parfaitement aux intérieurs contemporains des maisons PopUp.

4 finitions disponibles : **Chêne & Peuplier, lisse & rainuré.**





Menuiseries

Nous avons fait le choix de proposer des menuiseries Françaises, haut de gamme, de la marque K-line. Notre partenaire propose des menuiseries Aluminium de qualité, sur-mesure, esthétiques et thermiquement performantes.

La gamme K-line offre un large choix de configurations et d'options permettant de répondre aux exigences des maisons PopUp : coulissants, oscillo-battants, fixes, portes d'entrée, portes fenêtres, portes de service... Volets roulants pré-montés en usine sur les menuiseries, profilés de finition en Aluminium, détecteur de verrouillage intégré (DVI) et possibilité de coupler l'ensemble à un système domotique, le choix des menuiseries K-line est un gage de qualité, de sécurité et de tranquillité !

K·LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE





Étanchéité

Membrane EPDM 3D

Pour chaque projet, notre bureau d'étude modélise le bâtiment de A à Z et envoie le fichier de la membrane d'étanchéité chez notre partenaire spécialiste de la réalisation de pièces EPDM 3D.

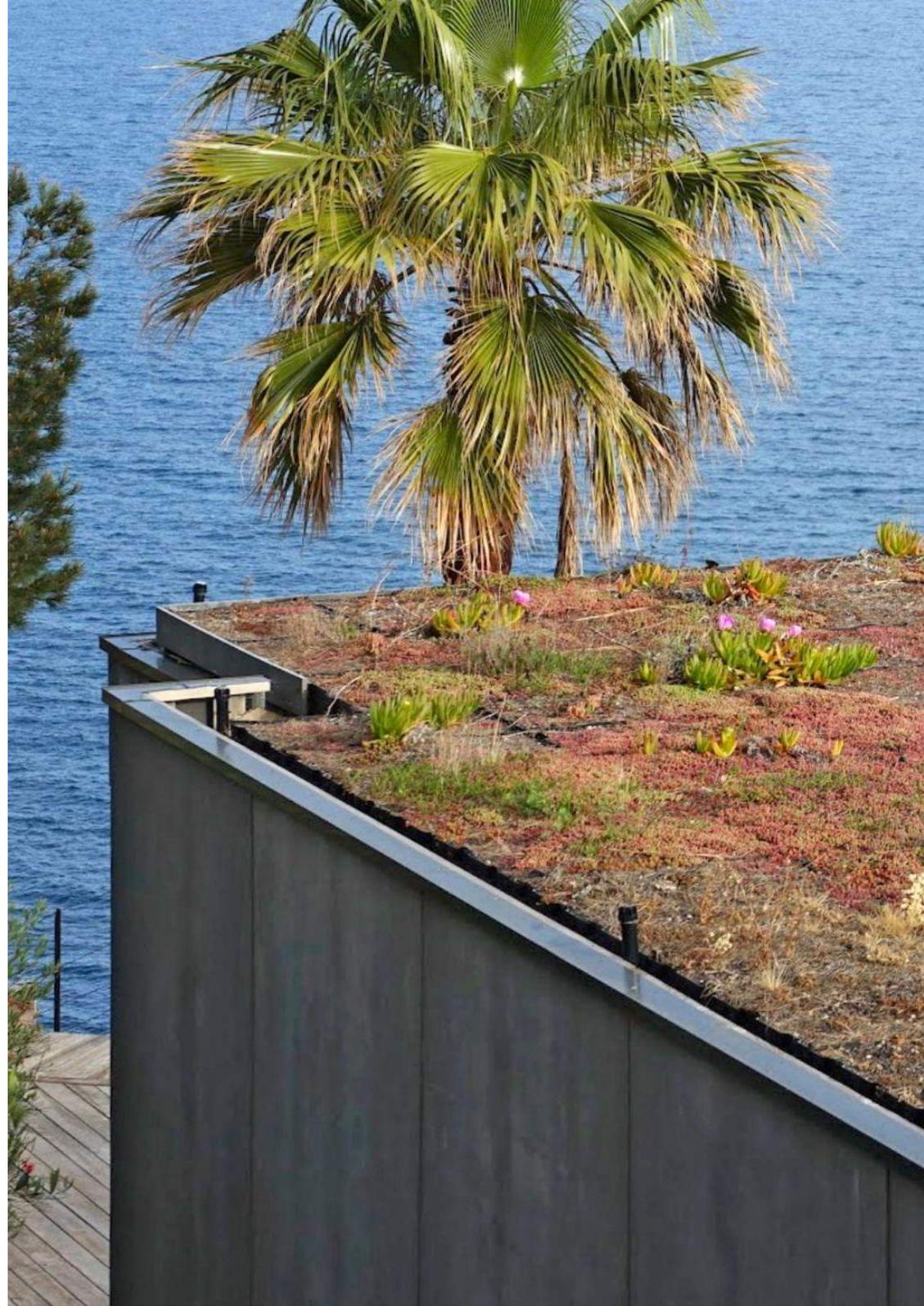
La membrane est réalisée sur mesure, à la forme et aux dimensions de la toiture, intégrant les angles, les relevés d'acrotères, les sorties d'eau pluviale (spécifique PopUp), les sorties de poêle...

Elle est ensuite envoyée directement sur le chantier en une seule pièce, quelques jours avant sa pose. Une fois l'ossature assemblée, les monteurs mettent en place cette membrane en quelques heures pour assurer une parfaite étanchéité du bâtiment.

La membrane est lestée avec du gravier ou des bacs de végétalisation, puis habillée d'une couverture périphérique et de boîtes à eau pour les sorties d'eau pluviale.

- +Durée de vie de **plus de 50 ans** du matériau EPDM.
- +Pièce d'étanchéité **garantie 10ans.**
- +Assemblages **ultra-résistantset indestructibles.**
- +Étanchéité parfaite **garantie à 100%.**
- +**Haute résistance aux UV** et températures extrêmes.

Lorsque les PLU refusent les toitures terrasses, il est possible d'ajouter à l'ossature PopUp un **système de fermettes avec une couverture en tuiles**, tout en gardant l'esprit des maisons à l'architecture contemporaine.













MAÎTRE
D'ŒUVRE
EN BÂTIMENT

MAÎTRE D'ŒUVRE - MAISON PASSIVE - OSSATURE BOIS - BIOCLIMATIQUE

SAS AU CAPITAL DE 12 000€ - SIRET : 85015008700011 - N° TVA : FR76850150087

H-MOB

SIEGE SOCIAL:

1, RUE D'ASFELD METZ
57000 METZ

TEL: 03 87 55 99 04

contact@h-mob.com

pop·up
house

250 Avenue Villevieille 13790 ROUSSET / www.popup-house.com